

Vos enjeux

en matière de police des constructions:

- Analyse des dossiers techniques complexes
- Garantie de la conformité des projets aux bases légales et du respect des procédures
- Gestion des oppositions et sécurisation des décisions
- Suivi des chantiers et contrôle de la conformité des ouvrages
- Contrôles liés à la sécurité incendie

Notre appui

Soutien technique dans le traitement des projets:

- Examens préalables et rapports de faisabilité
- Analyse des dossiers de demande de permis de construire avec propositions de préavis
- Appui aux autorités communales dans la prise de décision et analyse des oppositions
- Coordination et suivi technique avec les mandataires, participation aux séances
- Contrôles de conformité dans le cadre des permis d'habiter ou d'utiliser

Objectif: sécuriser les décisions communales et faciliter le traitement des dossiers.



une solution développée par
Nodeo de Gemetris Groupe

Un outil numérique sur mesure pour le suivi des dossiers

Véritable couteau suisse pour la police des constructions, la plateforme **Polco.ch** a été conçue pour simplifier la gestion des dossiers communaux en facilitant l'analyse, la communication et le suivi des procédures.

Elle permet notamment de:

- Centraliser et gérer les dossiers de construction
- Structurer les procédures et suivre les échéances
- Générer des documents modèles
- Suivre en tout temps le nombre de dossiers et leur statut

Plus d'informations :
www.polco.ch



Un soutien sur mesure au plus près de vos besoins

Nous intervenons en fonction de vos priorités:

- Appui technique ponctuel
- Soutien régulier au service communal
- Externalisation partielle de certaines missions
- Contrôles spécifiques (sécurité, incendie, chantiers)



Gemetris SA
Police des constructions
Puidoux • Mézières VD • Payerne
021 946 30 63
info@gemetris.ch

Gemetris
Groupe



Police des constructions
et sécurité des bâtiments

Appui technique aux communes

Gemetris SA accompagne les communes dans le renforcement de la police des constructions et de la sécurité des ouvrages.



gemetris.ch



Police des constructions

Les communes doivent aujourd'hui répondre à des exigences croissantes en matière de police des constructions, de sécurité sur les chantiers et de protection incendie. Ces responsabilités impliquent à la fois l'examen rigoureux des projets de construction et le suivi de la sécurité des bâtiments en phase de construction et d'exploitation.

Afin de répondre à ces enjeux, Gemetris SA met à disposition des communes une équipe de spécialistes expérimentés dans l'analyse de dossiers de construction, le suivi sécuritaire des chantiers et les contrôles périodiques d'établissements. Nous apportons un soutien technique indépendant permettant:

- d'analyser les projets de construction et vérifier leur conformité réglementaire
- d'accompagner les communes dans l'examen des dossiers et la sécurisation des décisions
- de réaliser des contrôles périodiques d'établissements et de bâtiments existants
- d'apporter un appui technique aux autorités communales dans leurs missions de police des constructions et de sécurité

Habitués à collaborer avec les administrations communales, nous intervenons dans le respect des procédures et du fonctionnement des autorités.

Nous nous tenons volontiers à disposition pour échanger avec votre commune et analyser vos besoins.



Sécurité des bâtiments en phase de conception, réalisation et d'exploitation

Sujet particulièrement sensible pour les autorités, la sécurité des bâtiments et sur les chantiers exige une vigilance constante et des contrôles rigoureux.

Suivi des mesures de protection incendie:

- Analyse des dossiers sous l'angle de la protection incendie [prescriptions AEAI / normes en vigueur]
- Vérification de la conformité des installations avec les normes de sécurité incendie
- Contrôles périodiques du respect des prescriptions de protection incendie, en application des devoirs communaux
- Rapport de visite avec propositions de solutions pour améliorer la sécurité incendie et le degré d'urgence des interventions

Suivi de la sécurité des bâtiments et des chantiers:

- Vérification des concepts et des mesures de sécurité en lien avec les travaux
- Identification des mesures à prendre pour garantir le bon déroulement des chantiers, en application des devoirs communaux
- Contrôles ciblés en cours de chantier
- Identification précoce des écarts et propositions de solutions conformes

Objectif: renforcer le rôle des communes dans la conformité des ouvrages et réduire durablement les risques.

Une équipe pluridisciplinaire

Nos mandats sont réalisés par des spécialistes reconnus:

Géomètres brevetés et spécialistes en géomatique

Lecture et analyse des plans, maîtrise des aspects fonciers et topographiques

Des spécialistes en police des constructions et aménagement du territoire

Maîtrise des procédures et des bases légales applicables, vérification de la conformité des travaux, compréhension des enjeux territoriaux et sensibilité architecturale.

Experts AEAI

Réceptions et contrôles périodiques des bâtiments en lien avec la protection incendie.

Chargés de sécurité et spécialistes de la sécurité au travail et de la protection de la santé (STPS)

Mise en œuvre, application et contrôle des concepts de sécurité et de protection de la santé.